

Kim Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2024

Số: 199/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 25 tháng 12 năm 2023, bản án số 12/2023/DS - ST ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024; số 242, 243/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; số 253/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình,

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn

Do các đương sự không thoả thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 48,1m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất lâu dài, tại thửa 355, tờ bản đồ số 7- xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CĐ664915, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSĐĐ CH00048 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016 mang tên ông Ninh Văn Sinh, bà Lã Thị Hồng Điệp và tài sản gắn liền đất.

Quyền sử dụng đất 49,8 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng đất lâu dài, tại thửa 356, tờ bản đồ số 7- xã Như Hòa, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình. Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CĐ664917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSĐĐ CH00047 do Ủy ban nhân dân huyện Kim Sơn cấp ngày 29/7/2016. mang tên ông Ninh Văn Sinh, bà Lã Thị Hồng Điệp và tài sản gắn liền đất.

(Chi tiết như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/8/2024)

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.148.400.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ một trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 thông tư 02/TT-BTP ngày 8/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại thông báo này và các tài liệu khác có liên quan.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ 7 giờ ngày 15/10/2024 đến 17 giờ ngày 17/10/2024.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn (trong giờ hành chính).

7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, điện thoại liên hệ: 0229.3862.229 hoặc 0916.289.376.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và nộp hồ sơ tham gia theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hải Sơn